

Zurich, 21 décembre 2021

## **1291 La Fondation de placement suisse Acquisition d'un portefeuille immobilier d'environ CHF 49 millions par la contribution en nature d'une caisse de pension suisse**

- Acquisition d'un portefeuille immobilier comprenant 9 immeubles résidentiels et commerciaux, en partie en copropriété
- Immeubles situés dans des endroits attrayants, pour la plupart centraux, dans les cantons BE, GE, VD et ZH
- Le coût total d'investissement pour le nouveau portefeuille est d'environ CHF 49 millions
- Les revenus locatifs théoriques de la 1291 Fondation de placement augmentent de CHF 1.9 million pour atteindre CHF 28.2 millions
- 1291 Fondation de placement suisse se distingue comme spécialiste des contributions en nature des fondations de prévoyance du personnel et des caisses de pension

1291 La Fondation de placement suisse («1291 Fondation de placement») acquiert par une contribution en nature d'une caisse de pension suisse un portefeuille immobilier attrayant, en partie en copropriété. Les neuf immeubles résidentiels et commerciaux sont bien situés, pour la plupart au centre, dans les villes de Berne, Genève et Zurich, ainsi qu'à Echandens et Ecublens (VD) et Köniz (BE). La part résidentielle du portefeuille acquis s'élève à environ 60%.

Par l'apport de ce portefeuille immobilier, la caisse de pension élargit sa participation existante dans la 1291 Fondation de placement et profite du portefeuille immobilier largement diversifié et de grande qualité de la Fondation de placement. Au total, 421'438 nouveaux parts ont été émis contre la contribution en nature.

### **Portefeuille**

Avec cette nouvelle contribution en nature, 1291 Fondation de placement confirme sa position sur le marché et sa grande compétence professionnelle dans le traitement des transactions immobilières off-market. Grâce à cette acquisition, le portefeuille immobilier de la 1291 Fondation de placement s'élève à environ CHF 815 millions et comprend actuellement 63 immeubles et un projet dans 14 cantons avec un revenu locatif annuel théorique de CHF 28.2 millions.

### **Interlocuteur**

Rudolf B. Zeller

Directeur général

**1291** La Fondation de placement suisse

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T : +41 44 218 1291

[info@1291ast.ch](mailto:info@1291ast.ch)

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

### **1291 La Fondation de placement suisse**

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

1291 La Fondation de placement suisse est une fondation de placement de droit suisse. Elle investit sur tout le territoire suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés d'affectation résidentielle ou commerciale, ou destinés aux services, à la vente ou aux commerces, même si la priorité va clairement aux immeubles de logement, avec une allocation cible à long terme de >60%. 1291 Fondation de placement s'adresse à des institutions de prévoyance suisse qui souhaitent s'affilier à la fondation de placement par des acquisitions ou par l'apport d'immeubles en tant qu'apports en nature. La Fondation de placement publie sa valeur nette d'inventaire (VNI) tous les mois. Numéro de valeur 42726072 ; code ISIN CH0427260721